



Arbitrage Group
Real Estate Investments in London



Arbitrage Group

tel. + 44 7803 921934; email: info@arbitragegroup.co.uk; web: www.arbitragegroup.co.uk



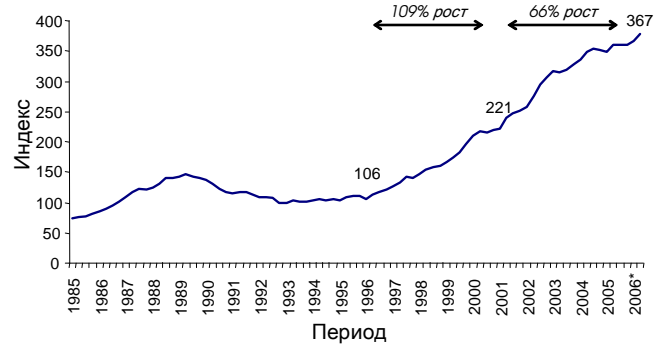
伦敦房地产投资咨询

- 年偿还率低风险占投资38% - 54%
- 资产的完整，可靠的法律体系
- 房地产租赁的高收入，可补充或超出抵押支付
- 英国银行向俄罗斯公民提供专门对购买房地立的低抵押贷款
- 贷款抵押占不动产的85%，年贷款利率5 - 6%
- 在任何时间都能够出售房地产，以归还银行贷款而不会引起罚款

- 伦敦中心区房地产价格从2005年9月到现在增长的20 - 30%

- 伦敦房地产年增长平均10%

以下是20年来伦敦房地产增长达5倍



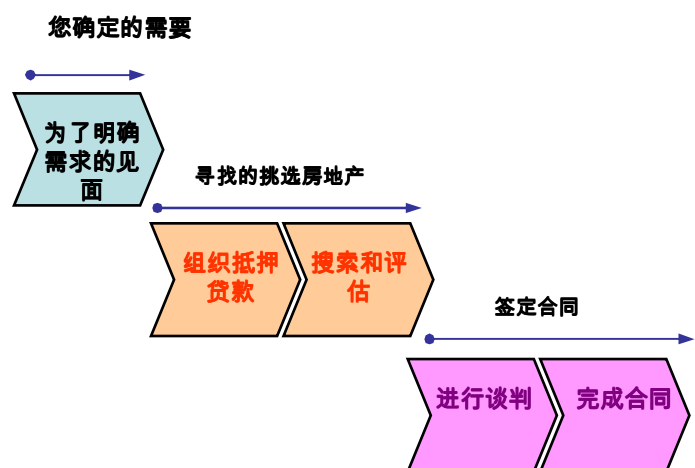
Источник: Nationwide Building Society, * Q1 2006

我们的服务

和我们合作的优越性

- 在伦敦中心获得和管理投资不动产的经验
- 以法律的角度解释购买房地产、不同形势抵押的优点和缺点
- 非常了解伦敦不同区域和资产投资增长情况
- 和有关部门签有合同，为我们提供最好的房地产许可
- 组织抵押和帮助在英国开户
- 组织管理房地产，包括出租和收费
- 组织和管理对于投资返还增长的补充

购买房地产的完整管理程序





独立的方式适合每一个方案

投资评估

我们为每一个潜在的投资提供以下信息：

- 区域和房地产的详细评估
- 明确的租赁收入和抵押的必要范围
- 详尽的财政分析和投资评估
- 资产投资的年增长38% - 54%
- 供给资金：
 - 交存款项 -15%，
 - 抵押 - 85%
- 伦敦中心区价格高出20% - 30%

Knightsbridge
Cornwall Gardens - 115 sq.m., Knightsbridge, SW1
£1.7m

A bright three bedroom top floor maisonette with lift and with two roof terraces. Cornwall Gardens is ideally located for the excellent transport and shopping facilities of Kensington High Street and Gloucester Road.

The property also comprises:

- Entrance hall
- Reception room
- Dining area
- Kitchen
- Master bedroom
- Two further bedrooms
- Bathroom
- Two roof terraces
- Lift
- Communal gardens
- En-suite bathroom

Arbitrage - Real Estate Investments in London

投资增长评估

投资规模的各种方式的的联系示例

Investment returns overview

Property Price	Investment Amount			Net rental income after bank loan repayment and fees to property management agents		Five year investment returns (capital appreciation and net rental income)				
	£	£	\$	£	%	Total amount (£)	Total amount (\$)	Absolute return (%)	Annual return (%)	Annual compound return (%)
150 000	26 250	49 088	1 406	5,4%	95 062	177 767	362%	72%	38%	
200 000	35 000	65 450	1 575	4,5%	125 250	234 217	358%	72%	38%	
250 000	43 750	81 813	1 594	3,6%	165 836	310 113	379%	76%	40%	
300 000	58 500	109 395	1 463	2,5%	224 450	419 721	384%	77%	40%	
350 000	68 250	127 628	1 181	1,7%	275 953	516 031	404%	81%	42%	
400 000	78 000	145 860	1 350	1,7%	334 921	626 303	429%	86%	44%	
450 000	87 750	164 093	1 519	1,7%	399 280	746 654	455%	91%	46%	
500 000	97 500	182 325	1 688	1,7%	443 645	829 616	455%	91%	46%	
600 000	117 000	218 790	2 025	1,7%	563 048	1 052 901	481%	96%	48%	
700 000	136 500	255 255	2 363	1,7%	656 890	1 228 384	481%	96%	48%	
800 000	156 000	291 720	2 700	1,7%	792 558	1 482 084	508%	102%	50%	
900 000	175 500	328 185	3 038	1,7%	891 628	1 667 344	508%	102%	50%	
1 000 000	195 000	364 650	3 375	1,7%	1 098 827	2 054 806	564%	113%	54%	
2 000 000	390 000	729 300	6 750	1,7%	2 309 430	4 318 634	592%	118%	56%	
3 000 000	585 000	1 093 950	10 125	1,7%	3 635 543	6 798 465	621%	124%	58%	
4 000 000	780 000	1 458 600	13 500	1,7%	5 080 989	9 501 449	651%	130%	60%	
5 000 000	975 000	1 823 250	16 875	1,7%	6 649 679	12 434 899	682%	136%	62%	

*This is an estimate investment return. A separate analysis will be done for each transaction.
** £1 = \$1.87



Arbitrage Group
Real Estate Investments in London



Arbitrage Group

tel. + 44 7803 921934; email: info@arbitragegroup.co.uk; web: www.arbitragegroup.co.uk